

16. Vivienda social integrada a la ciudad

Cristián del Campo, SJ – Andrea Tokman



Grupo Res Publica Chile

Vivienda social

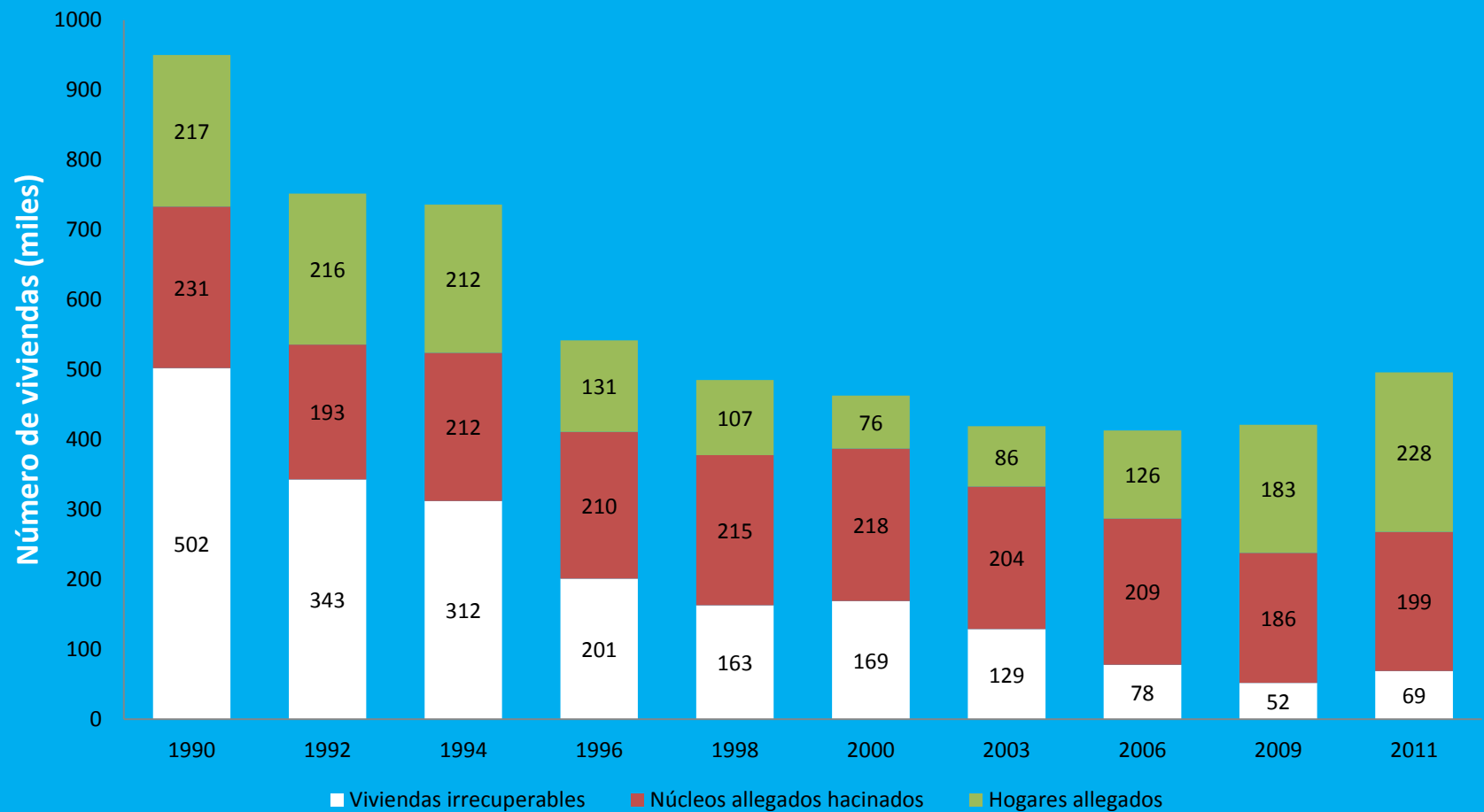


integrada

a la ciudad



Dimensionando el problema: déficit habitacional



Fuente: MINVU.

Problema de vivienda social hoy no es sólo cuantitativo sino cualitativo



Guetos

Propuestas

- 77. Intervención multisectorial intensiva en barrios vulnerables**
- 78. Incentivos, arriendo y mejor gestión del suelo para una mayor integración residencial**
- 79. Mejorar la gestión del Fondo Solidario de Elección de Vivienda y fomentar la participación de las familias**
- 80. Nueva institucionalidad para los barrios**
- 81. Potenciar la participación comunitaria en las intervenciones sociales**

Los sin techo

Campamentos + Allegados





¿Cómo asegurar que las nuevas viviendas se incorporen a la ciudad de forma integrada?

Incentivos, arriendo y mejor gestión del suelo para una mayor integración residencial

- **Densificación condicionada con incentivos de integración**
- **Potenciar los proyectos de integración social: programa y regulación *ad hoc***
- **Subsidio de localización: criterios más exigentes y objetivos**
- **Desarrollo urbano condicionado inclusivo: es necesario insistir**
- **Política de arriendo de vivienda social: más flexibilidad y mejor ajuste a las necesidades del ciclo de vida**
- **Gestión del suelo público: más información y mejor administración**

Los con techo

Blocks







¿Cómo recuperamos las viviendas ya existentes para integrarlas a la ciudad?

Intervención multisectorial intensiva en barrios vulnerables

- **Vivienda:** Recuperar stock existente en blocks, con demolición, ampliaciones y “2x1” o “3x2”, y con mejora de espacios públicos (disminución de tamaños de copropiedad y mejor uso de la Compensación por Predios Exentos).
- **Intervención territorial:** Infraestructura, inversión en equipamiento menor y mayor, asegurar calidad y proximidad de servicios públicos, transporte.
- **Intervención social:** Seguridad, mayor coordinación MINVU-Interior-policías, diseño urbano inteligente.
- **Heterogeneidad social:** Viviendas de mayor costo a través de inversiones e incentivos.

En resumen

- **Nuestras propuestas buscan fundamentalmente integrar la vivienda social a la ciudad.**
- **Esta integración es espacial y social, por lo que utilizamos un enfoque territorial y urbanístico: más que el acceso a la vivienda, nos preocupa el acceso al suelo.**
- **No solo la movilidad social se potencia con una ciudad menos segregada, sino que también “acceder a la ciudad” lo consideramos un derecho.**
- **En particular, el acceso a suelo bien ubicado es un factor fundamental en la calidad de vida y en la igualdad de oportunidades, valores fundamentales de la sociedad más justa y humana en que aspiramos vivir.**

16. Vivienda social integrada a la ciudad

Cristián del Campo, SJ – Andrea Tokman



Grupo Res Publica Chile